

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2568 ขยายตัวต่อเนื่อง 16 เดือนติดต่อกัน

จากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างพื้นฐานของรัฐเร่งตัวขึ้น

นายันทพพงษ์ จิระเลิศพงษ์ ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (ผอ.สนค.) เปิดเผยว่า ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2568 เท่ากับ 113.6 เมื่อเทียบกับเดือนกันยายน 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ขยายตัวต่อเนื่อง 16 เดือนติดต่อกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 1.0 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ วงกบหน้าต่าง และบานหน้าต่าง จากความต้องการใช้ไม้แปรรูปขยายตัวเพิ่มขึ้น รวมทั้งต้นทุนการผลิตสูงขึ้น **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 5.4** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จ เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐและโครงการภาคอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น ส่งผลต่อเนื่องให้**หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.2** จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และท่อระบายน้ำคอนกรีต เนื่องจากการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 0.9** จากการลดลงของเหล็กตัวซี เหล็กตัว H ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส และท่อเหล็กดำ จากค่าเงินบาทที่แข็งส่งผลให้ราคาวัตถุดิบลดลง (บิลเล็ทพิเศษเหล็ก เหล็กแผ่นรีดร้อน เหล็กแผ่นรีดเย็น) **หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.0** จากการลดลงของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น กระเบื้องเคลือบบุผนัง และกระเบื้องเคลือบปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ **หมวดวัสดุฉนวน สูงขึ้นร้อยละ 0.6** จากการสูงขึ้นของสีย้อมครีติกทาภายนอก สีทาถนน ชนิดสะท้อนแสง และสีเคลือบน้ำมัน เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการปรับปรุงและตกแต่งอาคารเพื่อรองรับการท่องเที่ยวในช่วงปลายปี และใช้ในโครงการก่อสร้างและการซ่อมแซมด้านคมนาคมของภาครัฐหลังเกิดภัยพิบัติในหลายพื้นที่ **หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 4.0** จากการลดลงของโถส้วมชักโครก อ่างล้างหน้าเซรามิก ฝักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้า และประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.6** จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT สายไฟฟ้า VAF และสายเคเบิล THW ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 2.5** จากการลดลงของยางมะตอย ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี) และอลูมิเนียมแผ่นเรียบ ต้นทุนวัตถุดิบ (อลูมิเนียม) ปรับราคาลดลงจากค่าเงินบาทแข็ง

นายันทพพงษ์ฯ กล่าวเพิ่มเติมว่า แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างตุลาคม ปี 2568 ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจากความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างพื้นฐานและโครงการต่อเนื่องของภาครัฐที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยหลังเกิดภัยพิบัติและการขยายตัวของตลาดบ้านมือสอง การปรับปรุงและตกแต่งอาคารเพื่อรองรับการท่องเที่ยวที่ขยายตัวในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี

สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า

ตุลาคม 2568